

otero

Focus
on
Excellence.

01. QUIENES SOMOS:

OTERO GROUP

02. MAGNITUDES

03. EQUIPO DIRECTIVO

04. QUÉ HACEMOS:

ÁREAS DE NEGOCIO

05. CASOS DE ÉXITO

06. MANIFIESTO OTERO

- NUESTRA IDENTIDAD · NUESTRO PROPÓSITO
- NUESTROS VALORES · NUESTRO CÓDIGO DE COMPORTAMIENTO

01.
QUIENES SOMOS

**Somos una compañía de
desarrollo, inversión y gestión
integral de proyectos inmobiliarios.**

**De dónde
venimos...**

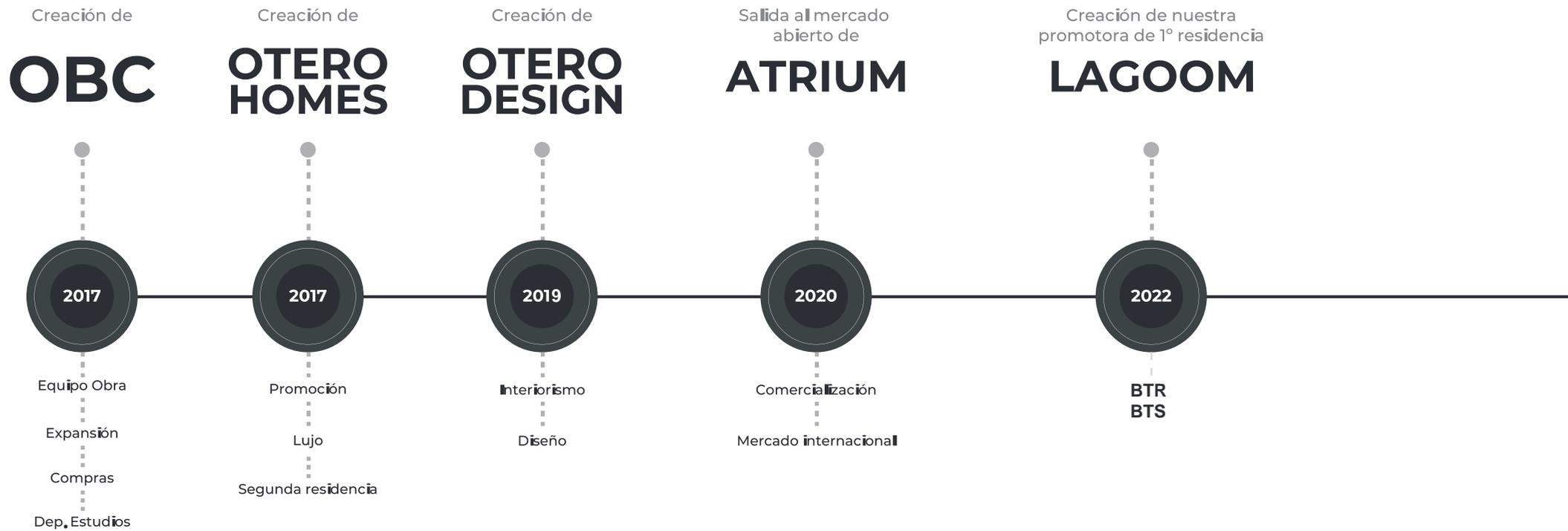
De empresa constructora
A grupo de empresas de
Construcción, Promoción,
Arquitectura, Diseño y Real-Estate.



Crecer con sentido y sostenibilidad

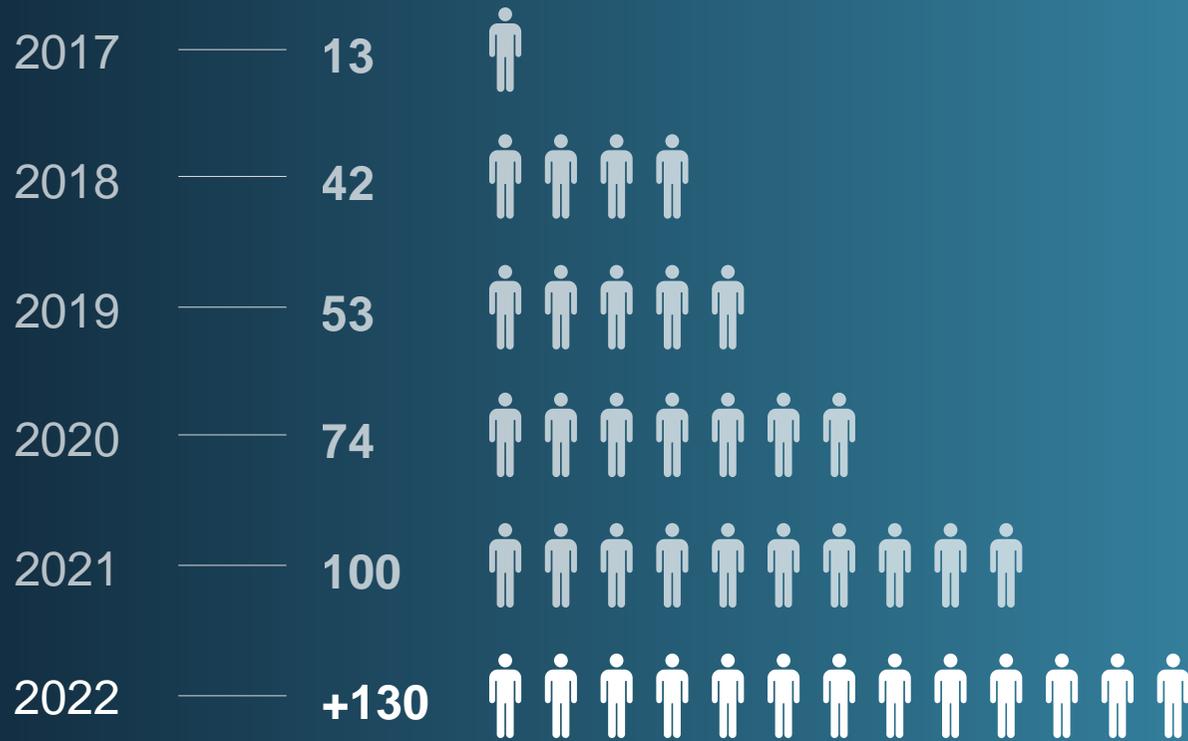
La creación de Otero Group comienza a gestarse en 2017 con el nacimiento de Otero Builders “OB”.

Desde entonces, el crecimiento de la compañía se ha plasmado progresivamente en una diversificación de líneas de negocio para dar respuesta a las nuevas exigencias de los mercados y dar cobertura 360° en servicio y gestión, a la actividad constructora como motor de Otero Group.

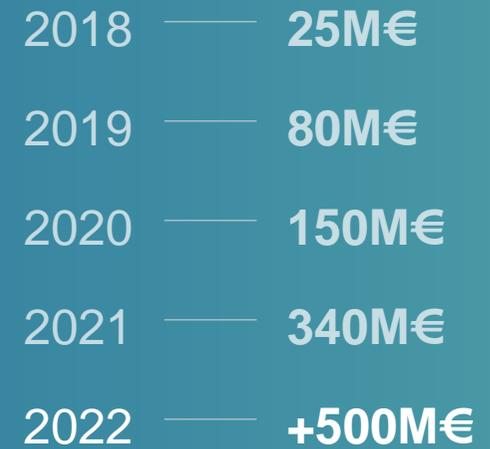


02. MAGNITUDES

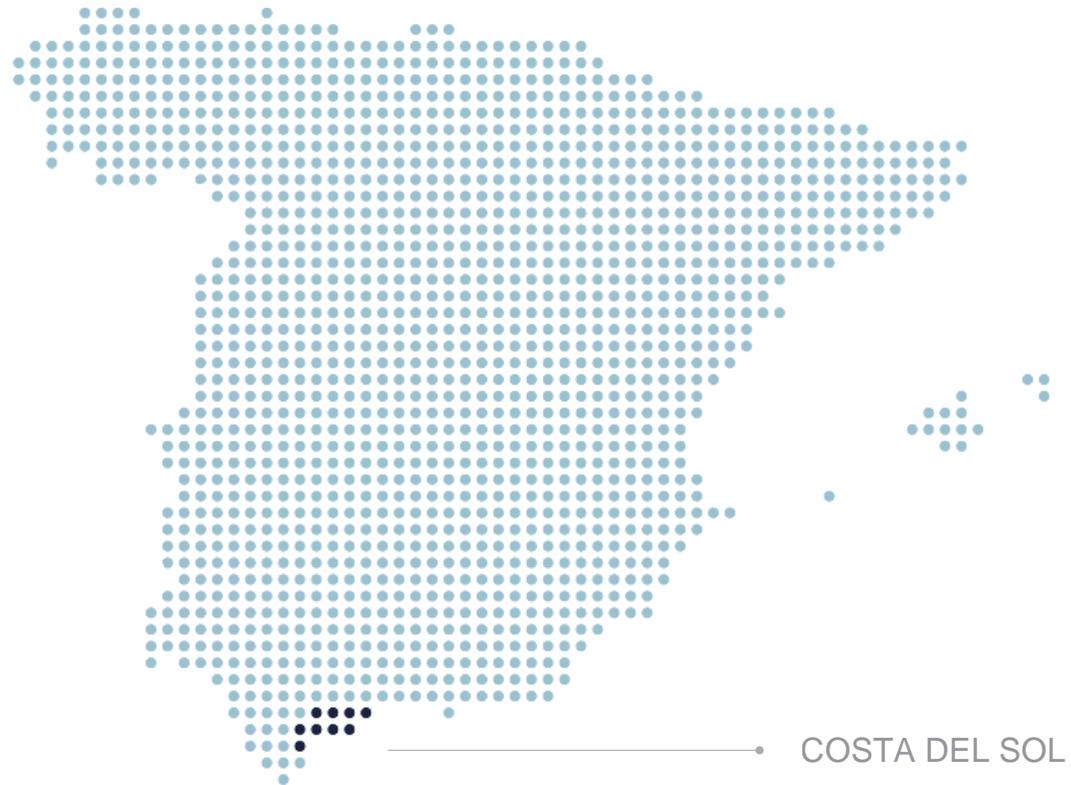
Empleo



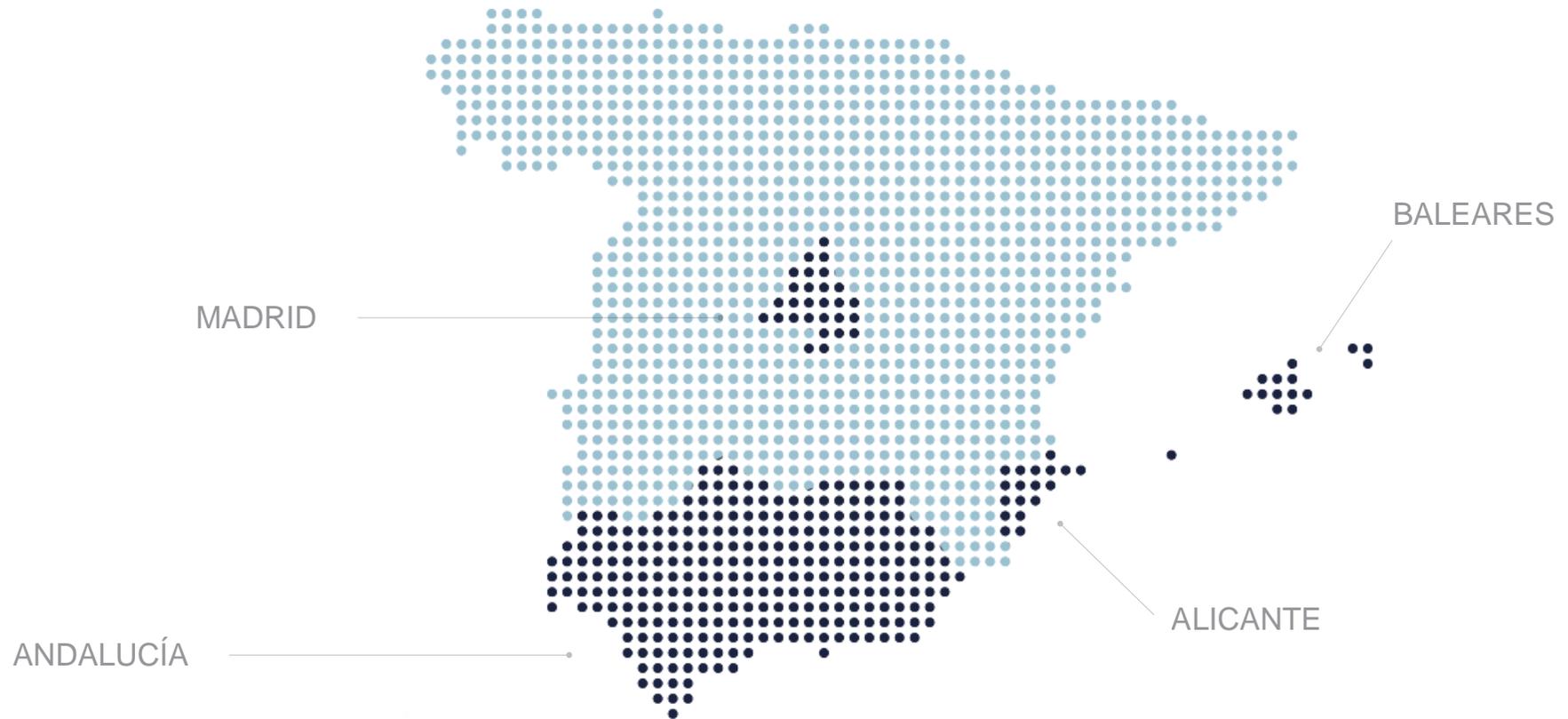
Volumen acumulado de negocio gestionado



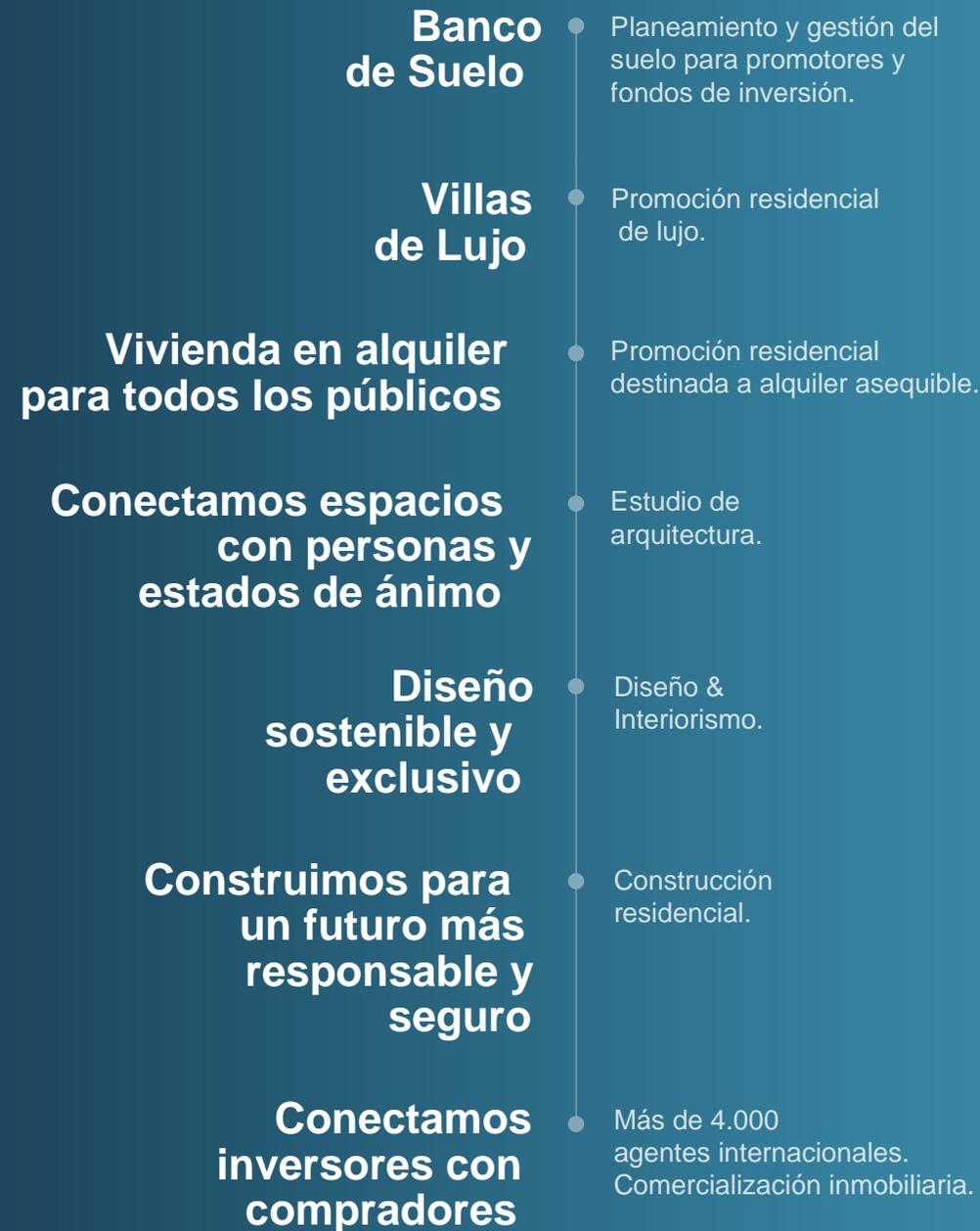
ORIGEN:
Costa del Sol



Expansión Nacional



04. QUÉ HACEMOS



- **PLANEAMIENTO Y GESTIÓN DEL SUELO: Un banco de suelo único para promotores y fondos de inversión**

En Otero tenemos la capacidad de crear y consolidar suelo urbano, nuestro equipo es experto en la gestión y planeamiento de suelo está especializado en agilizar los lentos procedimientos de gestión urbanística, consiguiendo rentabilidades muy atractivas en esta fase del desarrollo.

Además de estar constantemente en búsqueda de oportunidades capilarizando de forma muy efectiva la generación de las mismas a través de canales tradicionales y alternativos.

- **BUILD TO SELL: Residencial y sector lujo**

El gran conocimiento de la base de clientes, tanto nacional como internacional, permite promocionar una amplia gama de productos, desde las villas de lujo con vistas al mar más dirigidas al cliente internacional hasta el producto de primera línea de playa o incluso apartamentos de precio medio, más dirigidos al cliente nacional.

A esto unimos un estricto control en todas las fases de cada proyecto: desde la fase de diseño con nuestra área de Arquitectura, hasta la fase de ejecución con nuestra constructora. De este modo, garantizamos a nuestros clientes el control integral del proyecto y la excelencia en todas y cada una de las fases de cada proyecto.

- **BUILD TO RENT: Promoción residencial destinado a alquiler asequible**

Otero cuenta con una línea de negocio estratégica de creación y desarrollo de Proyectos BUILD TO RENT para la promoción y puesta en marcha de portfolios residenciales en régimen de alquiler asequible.

Con esta nueva línea de negocio, Otero ofrece al mercado nuevos proyectos residenciales basados en la innovación, la sostenibilidad y la responsabilidad social generando un gran impacto positivo en los segmentos sociales más necesitados.

Otero se ha volcado en dar respuesta así a la elevada demanda de alquiler de vivienda a precio asequible y la escasez de oferta de este tipo de producto. La dificultad de acceso a la vivienda en propiedad y la preferencia por modelos de uso más flexibles, contribuyen a un crecimiento tanto de la demanda como del negocio del alquiler en un contexto en el que la oferta es escasa y poco profesionalizada.

De este modo, nuestro modelo de BTR representa una oportunidad extraordinaria para el desarrollo de este tipo de producto y la generación de impacto positivo en la sociedad y en nuestro entorno.

AREA DE CONSTRUCCIÓN

Somos una constructora nacional de Edificación Residencial y Terciario. Estamos especializados en la ejecución de proyectos residenciales de 1ª y 2ª residencia: desde VPO hasta villas de lujo.

Asimismo, tenemos una amplia experiencia en la Edificación Terciario: desde complejos hoteleros hasta palacetes.

Estamos orgullosos de ser el origen de Otero Group: compañía de desarrollo, inversión y gestión integral de proyectos inmobiliarios.

En OBC ofrecemos proyectos de construcción con altos estándares de calidad, a precios competitivos y en los plazos y términos acordados con nuestros clientes.

La misión de OBC es establecer relaciones a largo plazo con nuestros clientes, basadas en la confianza y el cumplimiento de los plazos y presupuestos acordados.

ARQUITECTURA

OTERO es un estudio global de arquitectura, urbanismo, ingeniería y diseño sostenibles, fundado en 2002. Con oficinas en Málaga, el estudio funciona como una sola entidad que ofrece servicio internamente al Grupo y externamente a un amplio portfolio de clientes fidelizado durante los 20 años de actividad.

En OTERO tenemos un enfoque de diversidad e inclusión, compromiso y responsabilidad social y nuestro propósito se

basa en la sostenibilidad de nuestros proyectos, el diseño integrado y equipos de especialistas. Al trabajar junto a nuestros clientes y partners de forma creativa y colaborativa desde el inicio de un proyecto, nuestros arquitectos e ingenieros transforman sus

conocimientos para idear soluciones de diseño innovadoras, integradas y sostenibles.

Junto a nuestros clientes y partners damos forma al carácter de un edificio, un espacio o un entorno.

En nuestro día a día, diseñamos la estructura que sostiene los edificios; definimos los servicios que les permitirán funcionar de un modo sostenible y útil.

Conectamos los edificios con la naturaleza: su ecología, su iluminación natural, su relación con el horizonte y el paisaje urbano, las formas... y sobre todo:

Conectamos espacios con personas y estados de ánimo.

GIRO 25: NUESTRA ESTRATEGIA

“Giro 25” es nuestra estrategia de transformación y excelencia para perdurar en el tiempo de un modo sostenible, responsable y rentable.

Es fundamental para la forma en que estamos construyendo un Otero Group líder en el mercado durante los próximos años.

Es nuestra plataforma para el crecimiento sostenible, la productividad y el talento inclusivo. Todo esto nos garantiza la mejor capacidad para cumplir nuestro propósito y nuestro compromiso con nuestro objetivo de “Cero Daños”.

05. CASOS DE ÉXITO

	NOMBRE	UBICACIÓN	UNIDADES	TIPO	VALOR TOTAL
	SILK	CANCELADA (ESTEPOÑA)	13	VILLAS DE LUJO	19.000.000 €
	VELVET	CANCELADA (ESTEPOÑA)	12	VILLAS DE LUJO	17.500.000 €
	AQUAMARINA	MANILVA (MÁLAGA)	42	VILLAS	33.5000.000 €
	THE SECRET	REAL DE LA QUINTA	33	VILLAS DE LUJO	74.000.000 €
	OCEANIC	LA PALOMA (MANILVA)	25	VILLAS DE LUJO	35.000.000 €
	CAMPANARIO	BENAHAVÍS (MÁLAGA)	17	VILLAS DE LUJO	17.500.000 €
	JADE TOWER	FUENGIROLA (MÁLAGA)	116	APARTAMENTOS DE LUJO	69.000.000 €
	LAGOOM LIVING	MÁLAGA	400	APARTAMENTOS (B.T.R)	100.000.000 €
	SÁNCHEZ BLANCA	MÁLAGA	90	APARTAMENTOS (B.T.R)	21.000.000 €
	MARQUÉS DE CÁDIZ	MÁLAGA	46	APARTAMENTOS	9.600.000 €

06.

MANIFIESTO OTERO

- NUESTRA IDENTIDAD · NUESTRO PROPÓSITO
- NUESTROS VALORES · NUESTRO CÓDIGO DE COMPORTAMIENTO



The Manifesto

**I'm Otero,
I am Excellence.**

Nuestro marco cultural actualizado, lanzado en enero de 2022, brinda una visión simple y clara de nuestro propósito, valores y comportamientos bajo nuestra estrategia “I'm Otero” para alcanzar un legado sostenible que perdure en el tiempo.

Este es nuestro Manifiesto: un reflejo de quiénes somos ahora como grupo empresarial, quiénes queremos ser, qué valoramos y qué impulsa la forma en que trabajamos internamente y cómo nos ven nuestro público interno (empleados, familias, proveedores, partners y clientes), el público en general (la sociedad y los medios de comunicación) y el mercado (stakeholders).

06.

MANIFIESTO OTERO

- NUESTRA IDENTIDAD
- NUESTRO PROPÓSITO
- NUESTROS VALORES
- NUESTRO CÓDIGO DE COMPORTAMIENTO



**LA "e" GIRADA
ES NUESTRO ADN.**

Porque somos una empresa en

evolución y **e**xpansión constante

Nuestra imagen,
nuestra reputación y
nuestra responsabilidad.



**Focus
on
Excellence.**

Lo que nos hace Extraordinarios.
Nuestro Estilo de hacer las cosas
de un modo diferente y Exclusivo.

Y nos marca nuestro camino
hacia la Excelencia.

06.

MANIFIESTO OTERO

- NUESTRA IDENTIDAD · NUESTRO PROPÓSITO
- NUESTROS VALORES · NUESTRO CÓDIGO DE COMPORTAMIENTO



**Construyendo
nuevos futuros,
Mejorando
nuestro hábitat.**

Estamos liderando la transformación de nuestra compañía, nuestro mercado y nuestro entorno para enfrentarnos juntos y con garantías a los desafíos del futuro.

Aprovechamos el poder de la innovación digital y la vanguardia para romper las reglas actuales y rediseñar nuestro entorno para impulsar la productividad y el impacto positivo.

Contamos para este nuevo reto de futuro con la confianza de nuestros empleados, partners, clientes y stakeholders que nos ayudan a diario para ofrecer soluciones sostenibles e innovadoras.

De este modo, colaboramos con nuestro entorno y el mercado donde operamos para fortalecer nuestra comunidad y así dejar en un futuro un legado del que nos sintamos orgullosos.

**Siempre seguro.
Siempre sostenible.
Siempre responsable.**

**Siempre transparente.
Siempre mejorando.
Siempre en equipo.**

En Otero Group nos apoyamos mutuamente para cumplir y alcanzar el éxito, otorgando el mismo reconocimiento a todas las perspectivas, puntos de vista y comportamientos responsables, aceptando así la diversidad y la inclusión dentro y fuera de nuestra organización.

Juntos brindamos nuevas y poderosas soluciones, colaborando con los gobiernos, nuestros clientes y socios para dar forma al pensamiento, crear horizontes e inspirar a una nueva generación de talentos para que sean los creadores de la transformación del mañana.

Otero Group:

**Focus
on
Excellence.**

06.

MANIFIESTO OTERO

- NUESTRA IDENTIDAD · NUESTRO PROPÓSITO
 - **NUESTROS VALORES** · NUESTRO CÓDIGO DE COMPORTAMIENTO
-

Somos Otero, Somos excelencia.

**Somos transparentes:
cumplimos nuestras
promesas y hacemos
lo correcto siempre
en equipo**

Generamos confianza todos los días cumpliendo nuestras promesas, siempre. Somos responsables de nuestras decisiones y trabajamos siempre en equipo y con la máxima integridad para garantizar que estamos tomando las decisiones correctas en todo momento y en todos los casos.

**Somos expertos y
orientados a resultados:
nuestros equipos, partners
y socios altamente
reconocidos nos distinguen**

Nuestros equipos son líderes. Somos expertos hoy y nuestro propósito es liderar el mañana.

Invertimos en nuestro talento interno y más cercano, desarrollando sus habilidades y conocimientos, para desarrollar una fuerza laboral apasionada y de clase internacional proveniente de todas las partes de nuestra sociedad. En Otero Group convivimos con personas de hasta 3 continentes. Nuestros resultados hablan por nosotros.

**Estamos seguros:
hacemos que la
seguridad sea
personal**

La seguridad es nuestra licencia para operar.

Nada es más importante que la salud, la seguridad y el bienestar de nuestros empleados y partners y los entornos en los que operamos. Somos implacables e intransigentes en nuestro compromiso de lograr nuestro objetivo de "Cero Daño".

**Somos ágiles: estamos orientados
a nuestros clientes creando valor
e impulsando la transformación y
mejora continua**

Somos reflexivos y ágiles, desafiamos continuamente nuestras formas de trabajar para mejorar la salud y la seguridad y la productividad, eliminar el desperdicio y mejorar la calidad para hacernos más competitivos.

**Somos
sostenibles:
actuamos
de manera
responsable
para proteger
y mejorar
nuestro planeta
y la sociedad**

Dejamos un legado positivo para las personas con las que trabajamos, las comunidades en las que trabajamos y el mundo en el que operamos.

Queremos mejorar nuestro impacto en el medio ambiente, trabajando con nuestros socios de la cadena de suministro, clientes y comunidades para garantizar que nuestras elecciones sean sostenibles. El futuro de los nuestros y el de las próximas generaciones está en juego.

06.

MANIFIESTO OTERO

- NUESTRA IDENTIDAD · NUESTRO PROPÓSITO
- NUESTROS VALORES · **NUESTRO CÓDIGO DE COMPORTAMIENTO**



01.

Habla Positivamente

Nos apasiona lo que hacemos, hablamos con orgullo y entusiasmo sobre nuestro negocio, nuestros colegas, nuestra industria y nuestro futuro.

02.

Colabora sin descanso

Estamos en nuestro mejor momento cuando compartimos ideas y experiencia, creamos conexiones y trabajamos en equipo para impulsar el rendimiento y fortalecer las relaciones.

03.

Motiva y reconoce constantemente

Fomentamos un entorno de apoyo, empoderando, motivando e inspirándonos unos a otros con comentarios frecuentes y poderosos, dando crédito donde se debe para que todos podamos alcanzar nuestro mejor potencial.

04.

Somos diferentes y diversos. Actúa de un modo disruptivo, innovador y creativo

Nos desafiamos a nosotros mismos para tener siempre un impacto positivo, encontrar soluciones y hacernos valer cuando importa.

05.

Valora a todos

Somos inclusivos, celebramos la diferencia y nos respetamos unos a otros por lo que somos y las perspectivas que aportamos.

otero

Focus
on
Excellence.